



# DOT Building | Oficinas en Alquiler

**VEDIA 3626**

**POLO DOT**

## Características

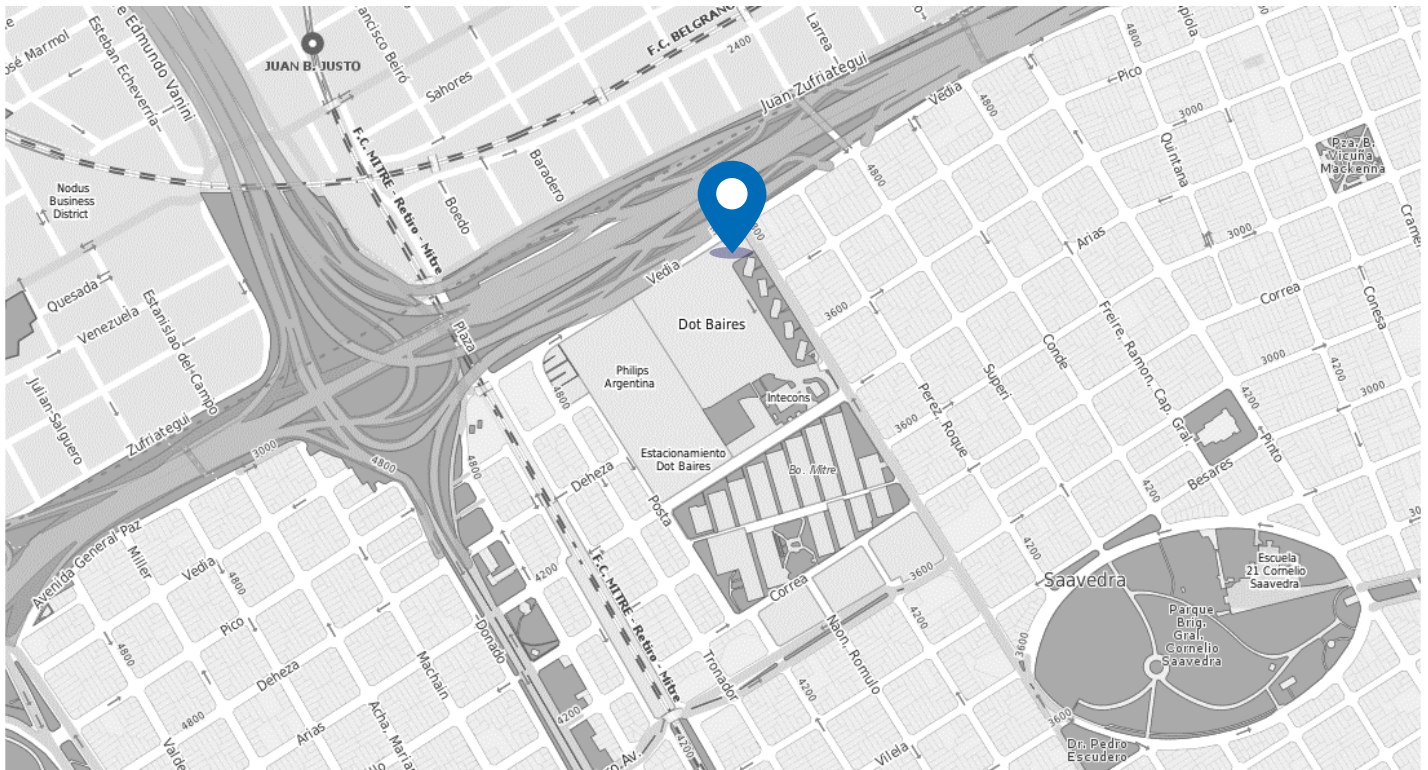
- Edificio clase A desarrollado en PB y 9 pisos de oficinas, con cocheras en subsuelos.
- Doble vidriado hermético.
- Seguridad 24hs, control de accesos y CCTV.
- 4 ascensores automáticos.
- Aire acondicionado por sistema VRV.
- Núcleo sanitario y office por piso.
- Server/telco rooms.
- Piso técnico.
- Grupo electrógeno.
- Detectores de incendio y sprinklers.
- Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación.
- 2 núcleos de escaleras contra incendio

## Superficies y Precio

Piso	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cocheras	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)	Expensas + ABL (aprox.)
1º	830,61	8	US\$ 19.935	US\$ 3.173
2º	1.484,41	10	US\$ 37.110,25	US\$ 5.670
<b>Total</b>	<b>2,315.02</b>	<b>18</b>	<b>US\$ 57.045,25</b>	<b>US\$ 8843</b>

## Ubicación

- Edificio de oficinas ubicado en la esquina de la calle Vedia y Av. Melian, a pasos del shopping DOT.
- A 400m de la intersección entre Au. Panamericana y Av. Gral. Paz.
- Buen acceso vehicular y a través de medios de transporte público (colectivos y tren).

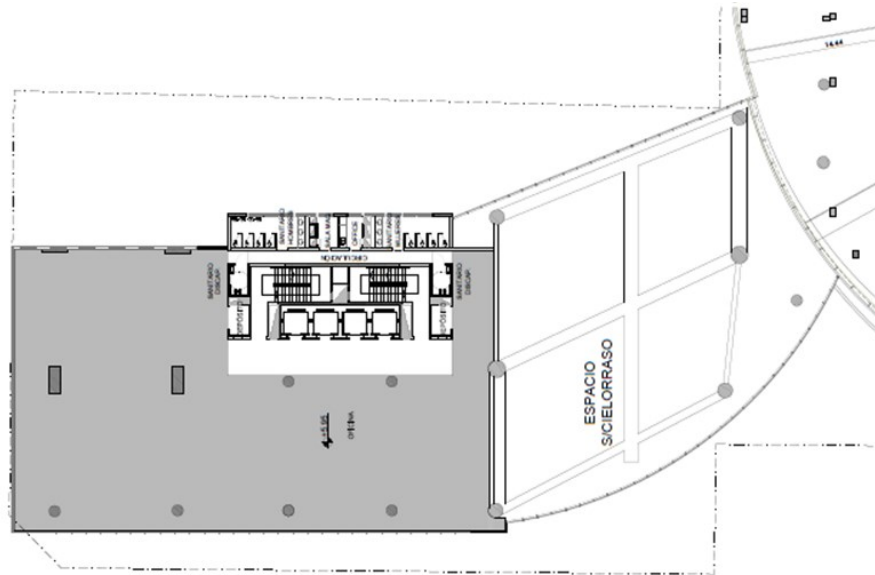


# Fotos

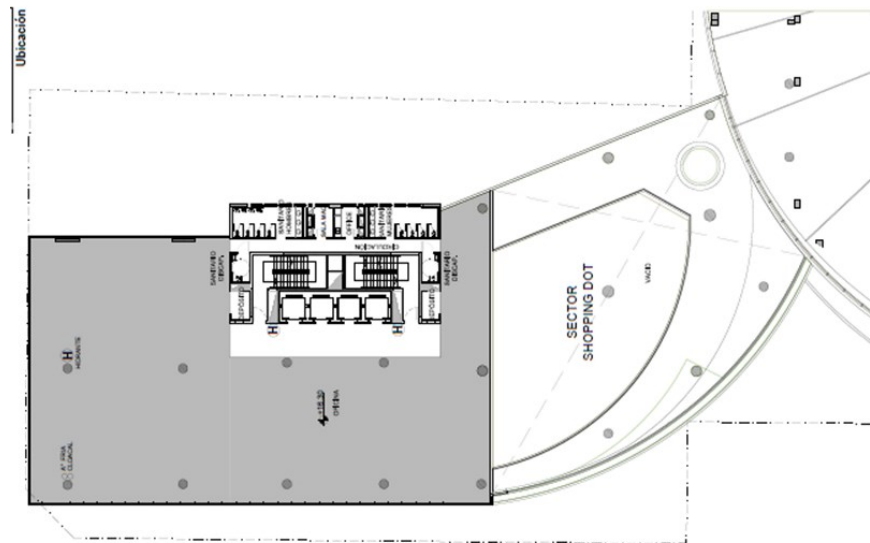


# Planos

## PISO 1°



## PISO 4°



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa